

Số: ...../TB-THADS(16)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày .... tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định số 75/2024/QĐST-DS ngày 24/7/2024; Quyết định số 107/2023/QĐST-DS ngày 20/12/2023; Quyết định số 111/2024/QĐST-DS ngày 30/10/2024; Quyết định số 106/2023/QĐST-DS ngày 14/12/2023; Quyết định số 69/2024/QĐST-DS ngày 01/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ số Quyết định thi hành án số 776/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024; 371/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024; 615/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024; 578/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024; 2173/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024; 679/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 và số 681/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Thông báo số 2183/TB-THADS(16) ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1752, tờ bản đồ số 5(B2) (tờ bản đồ mới số 63), diện tích 142,7m<sup>2</sup>; trong đó có 60m<sup>2</sup> ODT, 82,7m<sup>2</sup> CLN (thửa đất có 8,6m<sup>2</sup> CLN thuộc HLBVĐT) tọa lạc tại khu phố Bình Hòa, phường Bình Nhâm, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Bình Nhâm, phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 657192, sổ vào sổ cấp GCN CH05346/BN, do Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An cấp ngày 06/5/2015 cho bà Phạm Nguyễn Văn Anh.

-Đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Bắc giáp đường Bình Nhâm 23;

+ Hướng Nam giáp mương nước;

- + Hướng Tây giáp thửa đất số 1738;
- + Hướng Đông giáp thửa đất số 1753.

*(Lưu ý: Chỉ kê biên quyền sử dụng đất, các tài sản khác trên đất sẽ được người phải thi hành án tháo dỡ sau khi bán đấu giá thành.)*

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/. Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/. Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa, địa chỉ: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối Dài, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 16;
- Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (06b).

**Nguyễn Từ Quyết Tiến**